

土地

価
格

40 万円

所
在
地

大垣市大村二丁目39番

土地面積

公簿 148㎡
実測 (44.77坪)

3.3㎡単価 (坪単価)
約0.9万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

畑

都市計画

市街化調整区域

用途地域

無指定

建ぺい率

60%

容積率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※西側幅員約5.9mの公道に約3m接面
※南側幅員約3.9mの公道に約24m接面

備 考

※現状渡し
※農地法第3条許可が必要です。
(基本的には農地使用目的のみ購入可能)
※原則建築不可

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪35番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

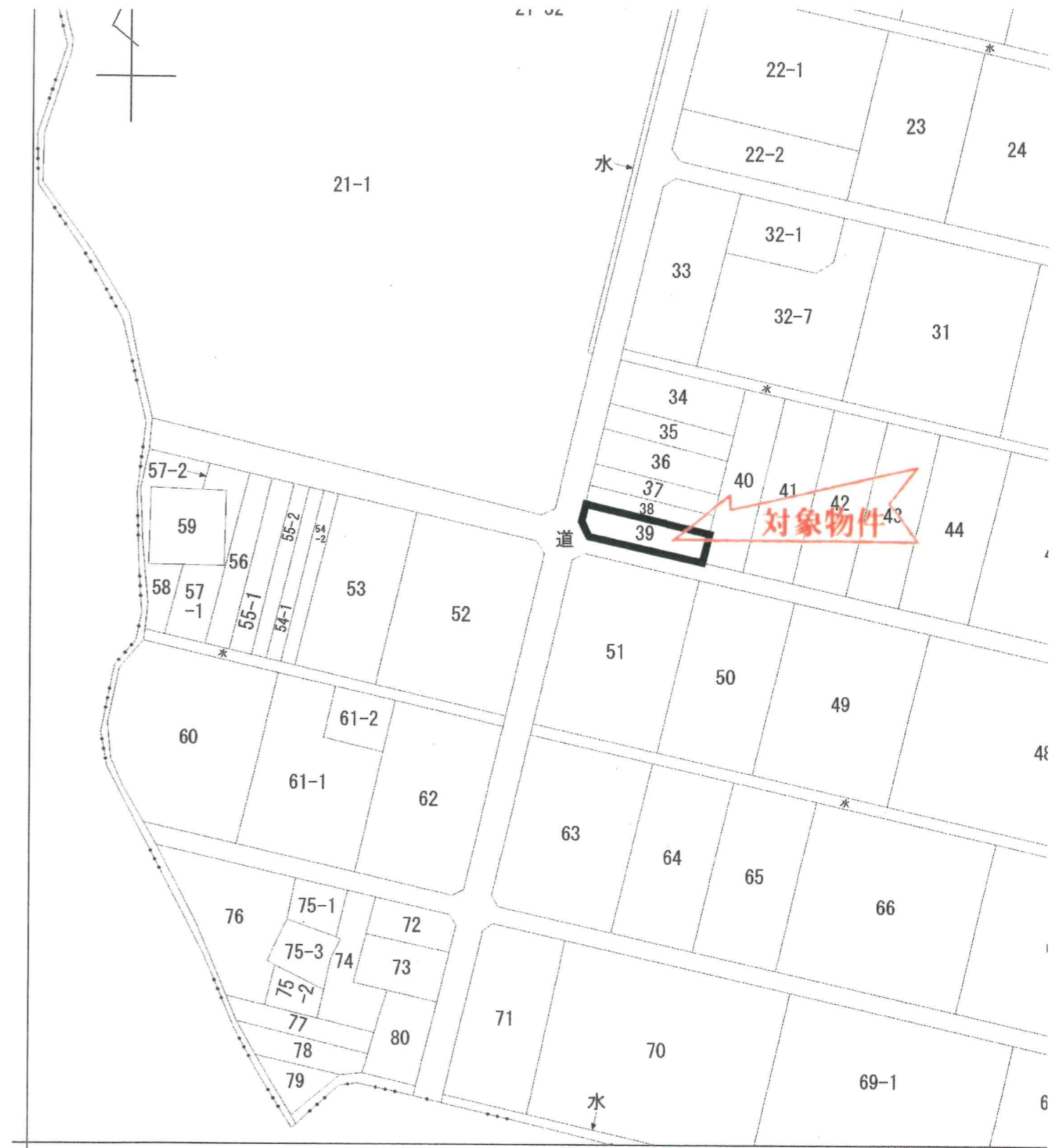
安田 不動

担 当

宇津

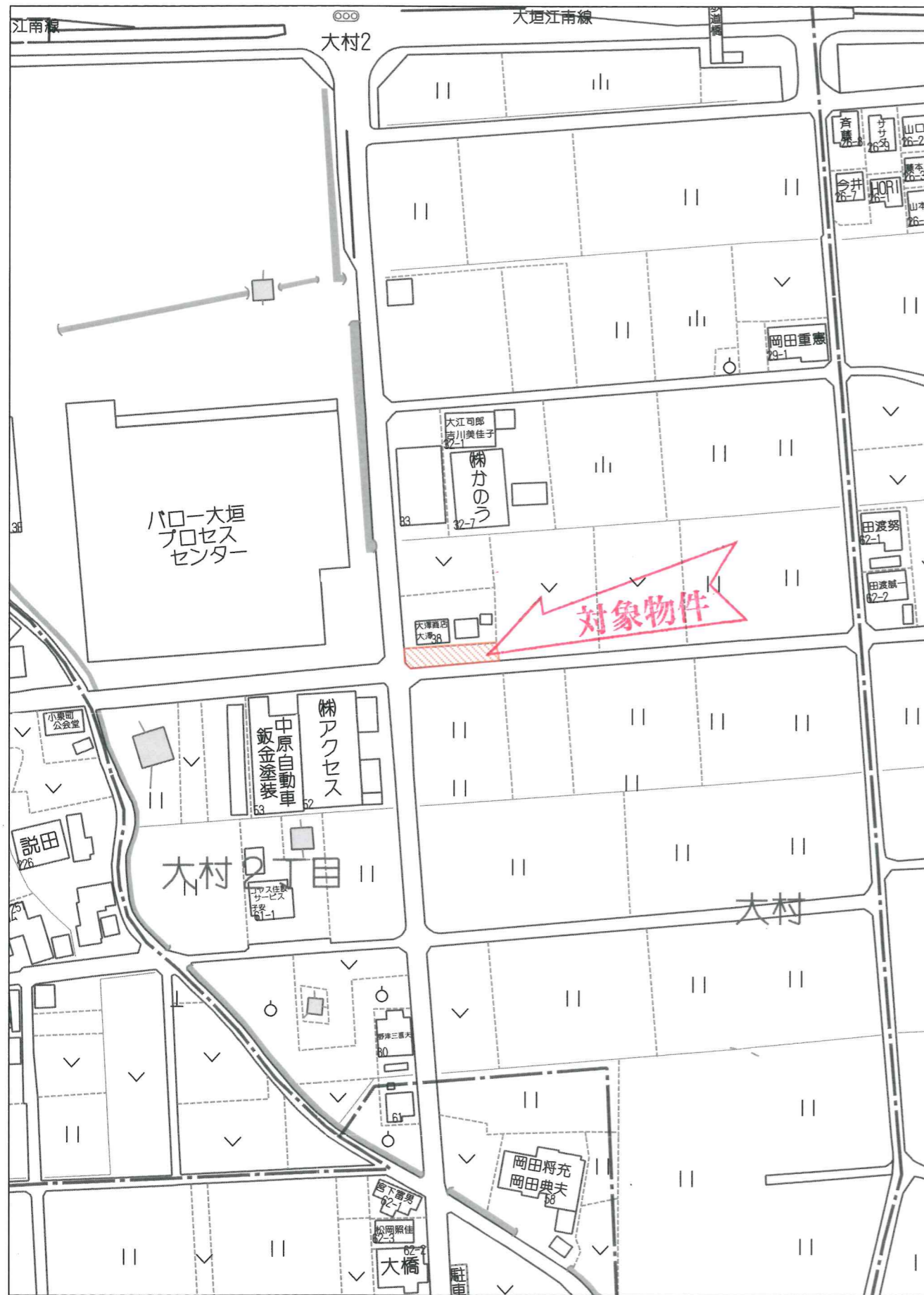
080-4199-5655

2025. 3. 25



地番区域見出

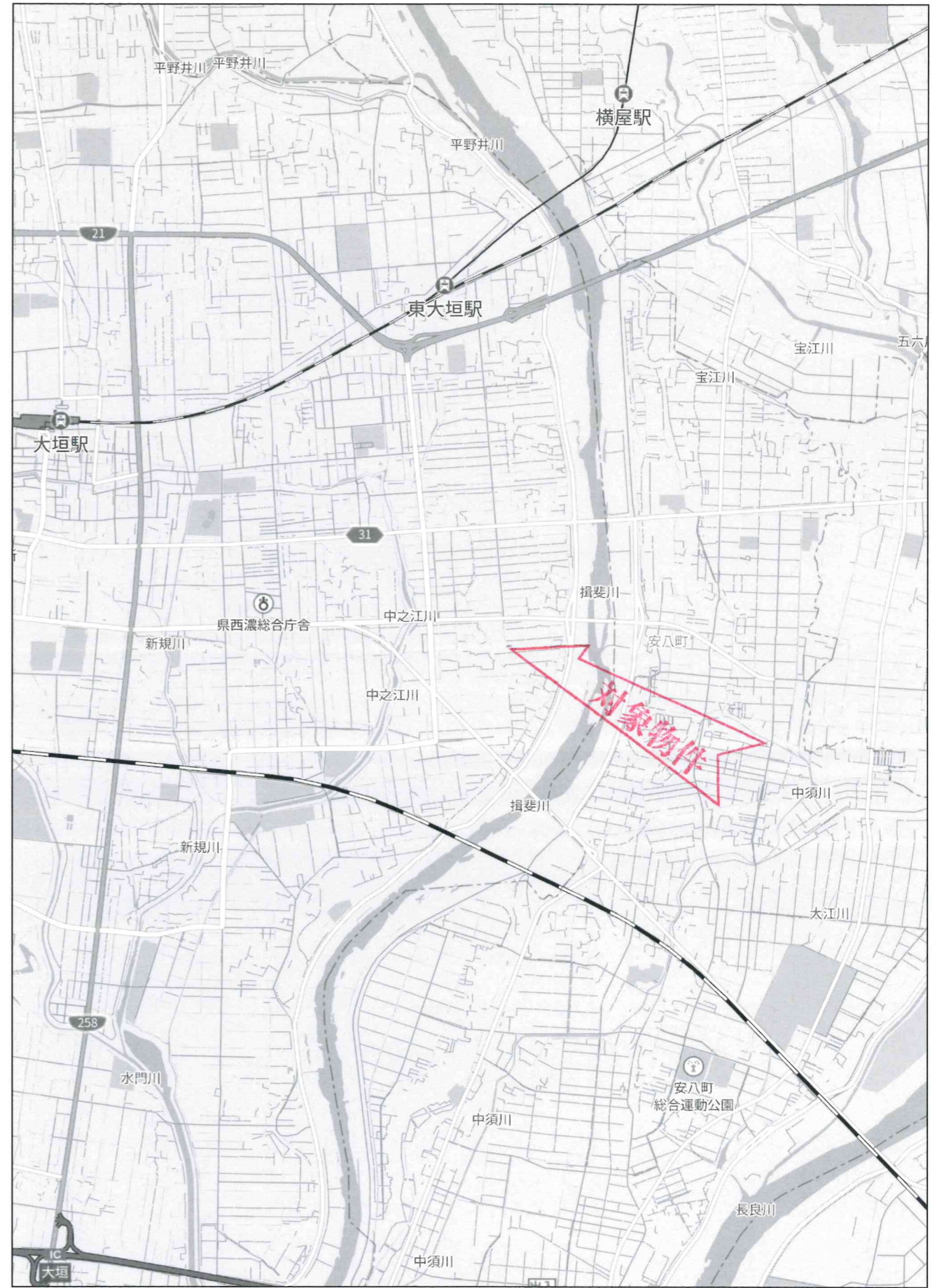
請求部分	所在	大垣市大村二丁目	地番	39番			
出力尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良



60m
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

1:1500

禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250326093014



3km
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250326093146